

Städtische Grundstücke im Baugebiet „Schäfersbuckel“

Lfd. Nr.	Flst.Nr.	Lage	Größe (m ²)	GRZ	GFZ	VG	Bauweise	Traufhöhe (m)		Dachform	Dachneigung
								bergseits	talseits		
4	2298	Heddesbacher Str. (WA 9)	577	0,4	0,8	II	ED	4,0	8,75	SD, WD, PD	max. 40 °
5	2296	Heddesbacher Str. (WA 9)	893	0,4	0,8	II	ED	4,0	8,75	SD, WD, PD	max. 40 °
6	2288	Heddesbacher Str. (WA 2)	916	0,4	0,6	II	ED	4,5	6,5	SD, WD, PD	max. 40 °

- GRZ = Grundflächenzahl
 GFZ = Geschoßflächenzahl
 VG = Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
 ED = nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 SD = Satteldach
 WD = Walmdach
 PD = Pultdach
 FD = Flachdach