

Städtische Grundstücke im Baugebiet „Schäfersbuckel“

Lfd. Nr.	Flst.Nr.	Lage	Größe (m ²)	GRZ	GFZ	VG	Bauweise	Traufhöhe (m)		Dachform	Dachneigung
								bergseits	talseits		
4	2298	Heddesbacher Str. (WA 9)	577	0,4	0,8	II	ED	4,0	8,75	SD, WD, PD	max. 40 °
5	2296	Heddesbacher Str. (WA 9)	893	0,4	0,8	II	ED	4,0	8,75	SD, WD, PD	max. 40 °
6	2288	Heddesbacher Str. (WA 2)	916	0,4	0,6	II	ED	4,5	6,5	SD, WD, PD	max. 40 °
7	2285	Heddesbacher Str. (WA 2)	608	0,4	0,6	II	ED	4,5	6,5	SD, WD, PD	max. 40 °
13	2343	Bischof-Buggo-Str. (WA 4)	673	0,4	0,6	II	ED	4,5	6,5	SD, WD, PD	max. 40 °
14	2345	Bischof-Buggo-Str. (WA 4)	738	0,4	0,6	II	ED	4,5	6,5	SD, WD, PD	max. 40 °
15	2347	Bischof-Buggo-Str. (WA 4)	616	0,4	0,6	II	ED	4,5	6,5	SD, WD, PD	max. 40 °
17	2340	Bischof-Buggo-Str. (WA 2)	912	0,4	0,6	II	ED	4,5	6,5	SD, WD, PD	max. 40 °

GRZ = Grundflächenzahl
 GFZ = Geschoßflächenzahl
 VG = Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
 ED = nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 SD = Satteldach
 WD = Walmdach
 PD = Pultdach
 FD = Flachdach